

GRENOBLE ET SA RÉGION

GRENOBLE | À partir du 30 septembre, et pendant trois jours

Le Salon de l'immobilier, « le grand rendez-vous »

À u Salon de l'immobilier organisé par Le Dauphiné Libéré et Alpeexpo, qui démarre vendredi prochain jusqu'au dimanche 2 octobre, le public retrouvera le stand du constructeur de maisons individuelles Sopri (marques "Demeure des Alpes" et "Maisons tip'top"). « Cela fait 25 ans qu'on existe cette année et je crois qu'on n'a pas raté une seule édition, c'est le grand rendez-vous grenoblois, s'enthousiasme son président Philippe Robin. Cela permet déjà d'aller au contact des prospects directement, car tout au long de l'année, par internet ou en réponse à des annonces, le contact est un peu immatériel. »

« Un moment important »

Le Salon de l'immobilier est pour le constructeur « une source de contacts importante, qui nous fait quand même travailler dans les semaines qui suivent [...] On est plein d'espoir quand on vient. » Au-delà de renseigner les clients potentiels qui viennent avec un projet, « en un seul coup d'œil, les visiteurs voient un certain nombre de promoteurs ou constructeurs, ce qui permet de se faire mieux connaître et de répondre à des questions que les gens n'oseraient pas forcément poser [...] Aussi, cela leur permet tout de suite de



Le Salon de l'immobilier du Dauphiné Libéré organisé avec Alpeexpo s'ouvre le 30 septembre à Alpeexpo.

Photo Le DL/Marc GREINER

budgetiser quelque chose qui est peut-être un peu abstrait au départ. »

« C'est un moment important, poursuit Philippe Robin, puisqu'on ressort avec un certain nombre de projets, cela dynamise l'équipe commerciale [quatre personnes, lui compris, NDLR], eux aussi attendent ces rencontres, parce que notre but, c'est de vendre. »

Le marché de la maison individuelle a été en baisse pendant plusieurs années (avec environ 200 000 constructions au niveau na-

tional en 2006 contre moins de 100 000 cette année) et il a « désormais tendance à repartir à la hausse. Les coûts sont assez stables, c'est réellement le moment d'acheter, on n'a jamais eu de taux d'intérêt aussi bas, c'est exceptionnel. Pour l'avenir, on ne sait pas ce qui peut se passer, donc si les gens ont envie de construire, c'est le moment. En plus, grâce aux réglementations thermiques qui se sont succédées, on a des maisons extrêmement qualitatives avec des coûts très bas

en termes de chauffage et de confort. »

Le président de Sopri promet enfin « des petites prestations supplémentaires pour nos 25 ans ». À découvrir sur le salon !

Propos recueillis par H.D.

Le Salon de l'immobilier du Dauphiné Libéré à Alpeexpo, c'est vendredi 30 septembre et samedi 1^{er} octobre de 10 à 19 heures ; dimanche 2 octobre de 10 à 18 heures. Entrée gratuite les trois jours.



Du 36 au 54

Pause
Café

OFFRE DÉCOUVERTE

-10%
sur le 1^{er}
article

-20%
sur le
2^e article

-30%
sur les
3^e et 4^e
articles

7, rue Thiers Grenoble
09 81 79 71 87

Remise effectuée en caisse, valable sur la collection Pause Café hiver 2016. Offre conditionnée à l'achat minimum de 2 articles (hors accessoires), sur le plus cher de tous, sur le second plus cher, sur le(s) moins cher(s) de tous. Non cumulable avec d'autres promotions et offre fidélité en cours. Listing des boutiques participantes sur le site www.pausecafe.fr

750385100

JeanLain
Just Drive!

VOTRE NOUVEAU DISTRIBUTEUR HYUNDAI
POUR L'AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE ET LE SUD-ISÈRE

Hyundai Tucson

Diesel S Edition

Série limitée à partir de
285 €/mois⁽¹⁾

Financement en LLD 49 mois et 60 000 km*
avec un 1^{er} loyer majoré de 2 700 € T.T.C.



HYUNDAI

Consommations mixtes de la gamme Tucson (l/100 km) : de 4,6 à 7,5. Émissions de CO₂ (en g/km) : 119 à 175. (1) Exemple de financement en Location Longue Durée (LLD) sur 49 mois et 60 000 km pour un Hyundai Tucson 1.7 CRDi 115 S Edition : un 1^{er} loyer majoré de 2 700 € TTC suivi de 48 loyers mensuels de 285 € TTC (hors assurances et prestations facultatives). *Offre réservée aux particuliers, valable jusqu'au 30/09/2016 dans le réseau participant, et sous réserve d'acceptation du dossier par Hyundai Finance, département de SEFIA - SAS au capital de 10 000 000 € - 69 av. de Flandre - 59700 Marcq-en-Barœul - SIREN 491 411 542 RCS Lille métropole. SEFIA est une société de financement de droit français agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR, 61, rue Talbott 75436 Paris Cedex 09). Modèle présenté : Hyundai Tucson 2.0 i30 Executive avec toit ouvrant et peinture métallisée, un 1^{er} loyer majoré de 2 700 € TTC, suivi de 48 loyers mensuels de 415 € TTC (hors assurances et prestations facultatives). Just Drive! : Conduire, l'esprit libre !

JeanLain 50 ANS
Just Drive!

ECHIROLLES
43 Cours Jean Jaurès
Tel. 04 76 09 91 09

WWW.JEANLAIN.COM